

MINISTERSTVO OBRANY
ODBOR KOMUNIKACE A PROPAGACE

V Praze dne 29. března 2011

Č.j. 515/2011-1140

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

za organizační složku odpovědnou v resortu Ministerstva obrany za realizaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, potvrzují přijetí Vaší žádosti o informace ve věci provozu Správy vojenského bytového fondu Praha, která byla Ministerstvu obrany doručena dne 16. března 2011.

K Vaším dotazům uvádím následující:

1) Nastavení vnitřní průměrné teploty u neobsazených bytů se po zrušení vyhlášky MPMR č. 291/2001 neřídí žádným předpisem. Zrušená vyhláška uváděla výpočtovou vnitřní teplotu vytápěné místnosti mimo provoz 5°C, a tento konkrétní údaj nebyl žádným předpisem nahrazen. V příloze zasílám technickou zprávu z února 1982.

SVBF Praha nastavuje teplotu na termostatických ventilech do polohy I, II a III, které odpovídají teplotám 9°C, 12°C a 15°C. V tomto konkrétním případě byl termoventil nastaven na stupeň II – tedy na 12°C.

Spotřeba tepla v tomto bytě, který sousedí přímo s bytem [redacted], byla za rok 2009 (pouze spotřební složka) dle naměřených hodnot odečtu v bytě cca 49,134 jednotek za m²/rok (oproti průměrné spotřebě na celý bytový dům je to pod průměr 38,5 %). V bytě paní [redacted] to bylo cca 86,45 jednotek za m²/rok (oproti průměrné spotřebě na celý bytový dům je to nad průměr 4,9 %). Při namátkové kontrole dalších nájemců tohoto domu jsou spotřeby jednotek na 1 m² různé (např. pan [redacted] cca 28,59 jednotek za m²/rok, oproti průměrné spotřebě na celý bytový dům je to pod průměr 40 %).

Na základě těchto skutečností je zřejmé, že spotřeba tepla byla ve volném bytě (ve správě SVBF Praha) větší, než u nájemce, který byt užívá. I tyto rozdíly jsou však v souladu s vyhláškou 372/2001 Sb.

2) SVBF Praha předala VUSS Olomouc bytový fond k 1. lednu 2003 a zpět ho převzala od VUSS Olomouc k 1. lednu 2008.

Do 1. ledna 2003 se rozúčtování nákladů na vytápění a teplou vodu provádělo dle měřidel na patách domů. Od 1. ledna 2008 byly náklady na teplo pro vytápění a teplou vodu vypočítány dle podlahové plochy bytových objektů, neboť původní měřiče byly nefunkční.

MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY

odbor komunikace a propagace

160 01 Praha 6, Tychonova 1

tel.: (+420) 973 200 151, fax: (+420) 973 200 149

<http://www.army.cz>, E-mail: info@army.cz

V prosinci 2010 byly na patách bytových domů nainstalovány nové měřiče pro měření odebraného množství tepla a teplé vody. V roce 2011 budou náklady na teplo účtovány podle skutečně naměřených hodnot na patových měřičích.

3) Dne 10. března 2011 bylo z 11 bytových jednotek vchodu Domašovská 227 sepsáno 5 reklamačních protokolů, jeden nájemník byl nepřítomen (p. [redacted]) a 5 bytových jednotek bylo volných.

Do reklamačního protokolu nikdo neuvedl, že reklamuje zednické práce. Ve všech bytech bylo provedeno seřízení oken, kontrola zatmělení pod parapety (vnitřními a vnějšími) a kolem oken z vnitřní strany (viz reklamační protokol [redacted], který tvoří přílohu této odpovědi). Této reklamaci byl přítomen technik bytů, servisní technik a vedoucí oddělení provozu bytů.

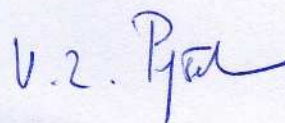
Zateplení domu bylo provedeno v roce 2009. Závady a nedostatky byly odstraňovány prováděcí firmou, jejíž zaměstnance jste nevpustil do bytu.

Nedokončené zednické práce, zejména zapravení pod vnitřním parapetem v bytě paní [redacted], byly reklamovány u prováděcí firmy. Při příchodu zaměstnanců firmy k odstranění závad jste neumožnil vstup do bytu.

Závěrem si Vás dovoluji upozornit, že podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Vaše žádost o informace, která má však spíše charakter stížnosti, obsahuje právě dotazy na názory (Jak vysvětlíte tento rozpor ...) a budoucí rozhodnutí (Jak budou řešeny rozestupy ...)

Napříště Vám doporučujeme Vaše námítky řešit formou stížnosti, neboť pokud použijete institut zákona o svobodném přístupu k informacím, který umožňuje přístup k informacím již existujícím, budeme nuceni v souladu s uvedeným zákonem Vaší žádost odmítnout.

S pozdravem



Jiří GRUND
ředitel odboru