

MINISTERSTVO OBRANY
ODBOR KOMUNIKACE A PROPAGACE

V Praze dne 18. února 2011

Č.j. 349 /2011-1140

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

za organizační složku odpovědnou v resortu Ministerstva obrany za realizaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, potvrzují přijetí Vaší žádosti o informace ve věci provozu některých činností Správy vojenského bytového fondu Praha, která byla Ministerstvu obrany doručena dne 3. února 2011.

K Vaším dotazům uvádím následující:

- ke zveřejnění šetření skupiny interního auditu (dále jen „SkIA“) SVBF;

Samostatná zpráva z provedené kontroly podkladů, údajů a způsobu výpočtu nákladů a jejich rozúčtování v souvislosti s vyřizováním reklamace vyúčtování tepla a teplé vody za r. 2009 p. Petříčákové nebyla SkIA vyhotovována, neboť v rámci této kontroly byla zjištěna jejich správnost a soulad s výsledky z provedeného šetření orgánů Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Hlavní město Prahu (dále jen „SEI“), v červnu 2010 na základě žádosti p. [REDAKCE] nájemníka bytu v domě Domašovská 226. Ve smyslu zápisu o výsledku šetření, zaslanému p. [REDAKCE] dne 17. června 2010 SEI, byla SVBF zpracována a dne 26. října 2010 zaslána odpověď p. [REDAKCE].

Správnost výpočtu nákladů byla zkontrolována SkIA, která posoudila, zda výpočet odpovídá a je v souladu s platnou legislativou.

Zjištění z kontroly provedené SkIA byla ve shodě s výsledky šetření SEI, z něhož vyplynulo, že do r. 2008 bylo v lokalitě Libavá chybně stanovováno množství spotřebované tepelné energie a teprve od r. 2009 je již SVBF postupováno dle platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen „CR ERÚ“). V důsledku toho došlo v r. 2009 ke zvýšení spotřebované tepelné energie na vytápění a ohřev teplé vody, což se projevilo ve vyúčtování.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že SVBF ve vyúčtování dodávek tepla v r. 2009 v lokalitě Libavá nepochybila a vyúčtované náklady na teplo jsou ve správné výši a to i přes skutečnost, že v objektech došlo k výměně dřevěných oken za plastová a jejich zateplení.

MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY
odbor komunikace a propagace

160 01 Praha 6, Tychonova 1
tel.: (+420) 973 200 151, fax: (+420) 973 200 149
<http://www.army.cz>, E-mail: info@army.cz

Výpočet nákladů pro r. 2009 byl proveden v souladu s CR ERÚ č. 7/2008, což ve skutečnosti je potvrzeno i šetřením SEI.

SkIA v šetření stížnosti postupovala v souladu s platnými vnitřními předpisy a se vší odpovědností, tak jako je tomu i v jiných případech stížností či podnětů nájemníků.

- ke způsobu provádění výpočtu cen za jednotku tepla s ohledem na podružné měřiče;

Cena tepla je státem regulována formou věcného usměrňování a je vypočítávána vždy v souladu s platným CR ERÚ. Pro rok 2009 podle CR ERÚ č. 7/2008. Množství dodaného tepla je vypočteno v souladu s přílohou č. 3 tohoto CR. Výše úhrady za dodávku tepla je součinem jeho ceny v Kč/GJ a jeho množstvím v GJ za rok.

- ke způsobu provedení vyúčtování tepla v neobydlených bytech s uvedením, kdo jej platí;

Veškeré fakturované náklady na teplo vždy byly a jsou rozúčtovány v souladu s platnou vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb. Ta mimo jiné v § 6 odst. 6 uvádí „pokud nemá byt svého konečného spotřebitele, rozumí se konečným spotřebitelem vlastník“, to znamená, že jdou veškeré náklady na volné byty na vrub nákladů SVBF a nejsou přeúčtovány nájemníkům. Na každý volný byt je provedeno řádné vyúčtování.

- ke způsobu řešení zvýšené spotřeby tepla obydlého bytu z důvodu prostupnosti tepla zdi směrem k bytu neobydlenému, jež je pouze temperován a stoupačka vedoucí do takového bytu je studená;

Neobydlené (neobsazené) byty jsou vytápěny a to tím způsobem, že vnitřní průměrná teplota je nastavena pomocí termostatických ventilů v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. Při vyúčtování nákladů na vytápění na konečné spotřebitele SVBF postupuje podle § 6 odst. 6 vyhlášky č. 372/2001 Sb. (viz odstavec výše).

- ke způsobu provádění rozúčtování a měření odběru tepla mezi subjekty, které využívají dodávku tepla z centrální kotelny

Rozhodnými skutečnostmi v této věci je sdělení SVBF v rámci odpovědi p. Petříčákové ze dne 26. 10. 2010, s nimiž se nelze než ztotožnit. K tomu je možné pro bližší objasnění uvést následující skutečnosti.

1. Dodávka tepla pro sídliště Domašovská č.p. 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 je zajištěna z kotelny na spalování kapalného paliva – TOEL, umístěné mimo vytápěné objekty, v samostatné budově. Odběratelem tepla z této kotelny je dále VUSS Brno podílem z celkové produkce 70 %.

2. Celkové množství tepla bylo vypočteno podle cenového předpisu, tj. přílohy č. 3 CR ERÚ č. 7/2008. Výpočet byl proveden z množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a tepelné účinnosti kotlů.

3. Rozdělení tepla mezi odběratelské subjekty (VUSS Brno a bytové domy sídliště Domašovská) je provedeno v souladu s již ve sdělení SVBF uvádným „Společným stanoviskem Energetického regulačního úřadu a Státní energetické inspekce“ tak, že teplo je vypočteno v poměru k vytápěné podlahové ploše [§ 2 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění].

MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY

odbor komunikace a propagace

160 01 Praha 6, Tychonova 1

tel.: (+420) 973 200 151, fax: (+420) 973 200 149

<http://www.army.cz>, E-mail: info@army.cz

Pro odstranění pochybností o množství dodávaného tepla do bytových domů byly nyní instalovány na paty domů měřidla dodávky topné vody a dodávky TUV. Tím bude pro topnou sezónu 2011 vytvořen předpoklad, aby nedocházelo ze strany nájemníků bytových domů k zpochybňování množství jimi odebraného tepla.

- k enormnímu zvýšení spotřeby tepla za rok 2009 oproti ostatním rokům i přes plastová okna a zateplení, k vysvětlení skutečnosti, že v rámci opravného vyúčtování byla snížena ceny nákladů, přičemž ve skutečnosti se snížilo množství odebraného tepla;

SVBF si nechala na základě došlých reklamací vyúčtování dodávek tepla v r. 2009 zpracovat posudek Ing. Karlem Bašusem – poradcem v oblasti energetiky. Závěrem posudku je, že předchozí provozovatel, do 31. 12. 2007 VUSS Brno, vyhodnocoval množství tepla dodaného do jednotlivých bytů tak, že se nezabýval přímým zjišťováním množství tepla dodaného do jednotlivých objektů a v letech 2004 až 2007, vycházel ze spotřeb tepla v předchozích letech, které byly nižší než skutečné. Takto postupovala SVBF i v r. 2008 – dle zaslaných podkladů od VUSS Brno. Navíc v předchozích letech nebyly do věcně usměrňované ceny tepla zařazeny některé ekonomicky oprávněné náklady, které do kalkulace ceny tepla bylo možno použít. Teprve v r. 2009 SVBF množství tepla vypočítala dle přílohy č. 3 CR ERÚ č. 7/2008 a do ceny tepla zařadila veškeré ekonomicky oprávněné náklady, takže spotřeby tepla a výše úhrady odběratelů a konečných spotřebitelů oproti předchozím obdobím odpovídají skutečnosti.

Na základě nařízení generálního sekretáře Ministerstva obrany (čj. 77715/2010-2697 ze dne 21. prosince 2010) byla přehodnocena energetická náročnost vytápěných objektů v lokalitě, tím došlo k snížení objemu dodávaného tepla do bytových objektů v částce 339 415,00 Kč pro sídliště Domašovská a na tomto základě bylo provedeno nové vyúčtování nákladů na dodávku tepla pro bytové domy. V novém vyúčtování služeb za r. 2009 pro dům Domašovská 227, bylo sníženo množství odebraného tepla z 440,690 GJ na 384,050 GJ, tj. snížení o 56,64 GJ. Ve finančním vyjádření to odpovídá částce 32 419,18 Kč, která byla p. Petříčákové ve vyúčtování zohledněna.

- ke kvalitě oken a jejich zabudování;

Výměna oken byla provedená na základě smlouvy o dílo číslo 010-731-00/08 uzavřené mezi SVBF a firmou ESC Invest s.r.o. Plzeň. Práce byly ukončeny 14. 1. 2009. Záruční doba na dílo dle smlouvy je 72 měsíců, tedy do 14. 1. 2015. Dílo bylo řádně převzato bez vad a nedodělků, přičemž součástí protokolu o jeho převzetí, který je uložen u vedoucího provozu bytů Ing. Jána Stanko, je i Prohlášení o shodě č. 3111.

Vždy po výměně dřevěných oken za plastová dochází k projevení se drobných problémů způsobených zráním dřeva i plastových oken, proto také vždy po zimním období je SVBF smluvně zajišťována prohlídka stavu oken a v rámci záručních a pozáručních oprav provedení nového seřízení kování oken, popř. drobné zednické opravy.

K tomu SVBF, prostřednictvím vedoucího provozu bytů Ing. Jána Stanko, nejpozději do 15. 3. 2011, vyzve nájemníky, aby zpřístupnili byty, pro kontrolu stavu oken a uplatnění reklamace. O každé reklamaci bude sepsán písemný zápis, který bude podepsán, jak ze strany SVBF, tak ze strany nájemníka konkrétního bytu. Každá reklamace bude řádně vyřízena a o jejím vyřízení bude též proveden písemný zápis.

MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY

odbor komunikace a propagace

160 01 Praha 6, Tychonova 1

tel.: (+420) 973 200 151, fax: (+420) 973 200 149

<http://www.army.cz>, E-mail: info@army.cz

Mimo to pro informaci sděluji, že SVBF organizuje každou středu ve Městě Libavá, Domašovská 232, úřední den pro své nájemníky, kde můžou své připomínky operativně řešit vždy od 13 do 16 hodin.

Originály dokumentů prokazující výše uváděné skutečnosti jsou založeny u SVBF a jejich kopie u OdŘO.

S pozdravem



Jiří GRUND
ředitel odboru

MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY

odbor komunikace a propagace

160 01 Praha 6, Tychonova 1

tel.: (+420) 973 200 151, fax: (+420) 973 200 149

<http://www.army.cz>, E-mail: info@army.cz